

Nieuwsbrief ontwikkeling Vinkenterrein

Beste heer/mevrouw,

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u omwonende bent van het zogeheten Vinkenterrein, of omdat u belangstelling heeft getoond voor de woningen die hier gebouwd worden. We willen proberen met enige regelmaat u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen rond het terrein. Wilt u zich afmelden voor de nieuwsbrief of heeft u nog vragen? Stuur u dan een mailtje naar vinkenterrein@wsdh.nl

Vinkenterrein wordt Molenwerf

Boven deze nieuwsbrief staat nog de naam Vinkenterrein, maar dat gaat veranderen. Woningstichting/Helder Vastgoed BV doopt het project om in **Molenwerf**. De naam doet recht aan wat er ooit was aan de Fabrieksgracht: een houtwerf aan het water met



een imposante zaagmolen. Deze molen is, in combinatie met de architectuur van de woningen, straks de grote blikvanger. Hoewel de naam Vinkenterrein bij buurtbewoners als begrip niet meteen zal verdwijnen, is de naam **Molenwerf** uiteindelijk voor een breder publiek – zeker buiten Den Helder - herkenbaarder en begrijpelijker. In deze en volgende nieuwsbrieven zullen we dan ook de naam **Molenwerf** hanteren.

Gemeenteraad stemt in met plan

Het project Molenwerf bereikte vorige maand een mijlpaal: de gemeenteraad van Den Helder ging unaniem akkoord met het, door het Helderse bureau KJK Architecten ontworpen plan van Woningstichting/Helder Vastgoed en de Helderse Molenstichting De Onderneming. Een besluit waaraan jarenlange voorbereidingen vooraf gingen plus een digitale bewonersavond in oktober. Daar klonken naast kritische vragen ook complimenten. Wilt u deze avond nog eens terugkijken? Een beeldverslag is terug te vinden op internet, via de link vimeo.com/473513035/e0034111a0

De goedkeuring van de gemeenteraad maakt het mogelijk het project nu concreet uit te werken en de bijbehorende procedures in gang te zetten. Zo moet voor delen van het terrein het zogeheten bestemmingsplan worden aangepast. Dat vergt enige tijd.

De voorlopige verwachting is dat in het eerste of tweede kwartaal van 2022 daadwerkelijk de eerste schep in de grond kan.

Veel belangstelling voor woningen

De plannen voor Molenwerf hebben in Den Helder geleid tot veel enthousiasme en lovende reacties. Met name de koopwoningen mogen zich in een grote belangstelling verheugen. Er komen er zestien (naast zestien huurwoningen), maar inmiddels heeft zich al een veelvoud aan geïnteresseerden gemeld. Vrijwel allen afkomstig uit Den Helder zelf, onder wie opvallend veel jonge mensen. De verkoop van de woningen gebeurt via Coltof Makelaardij. Wie belangstelling heeft kan zich daar melden. De verkoop- en huurprijzen zijn nog niet bekend. Op internet wordt via speciale webpagina's van de makelaar en van Woningstichting/Helder Vastgoed BV aandacht besteed aan het project.



Molen krijgt educatieve functie



Een van de blikvangers van het plan Molenwerf wordt, de naam zegt het al, de houtzaagmolen De Goede Verwachting. Dat wil zeggen: hij zal alleen in naam een zaagmolen zijn, want echt hout verzagen gaat hij niet doen. Al was het maar om geen geluidsoverlast te veroorzaken. Wel zal in de molen met een model getoond worden hoe dat mechanisch zagen vroeger gebeurde. Daarnaast komt er een expositieruimte waar de Helderse Molenstichting alle aspecten van windenergie wil tonen en ook aandacht schenkt aan het nut van molens voor Den Helder. De houtzaagmolens droegen bijvoorbeeld in belangrijke mate bij aan het belang van Den Helder als haven- en marinestad. De molen krijgt daarom een educatief hart waar toeristen, scholieren en anderen uitgebreid geïnformeerd worden over verleden, heden en toekomst van schone (wind)energie. Ook komt er een molenwinkel. De komende tijd wordt

onderzocht of de molen nieuw wordt gebouwd of dat een bestaande molen wordt aangekocht en na verplaatsing opnieuw opgebouwd – iets wat overigens in de negentiende eeuw veelvuldig gebeurde.

Molen zoekt molenaars!

Om een molen draaiende te houden zijn vrijwillige molenaars nodig. De Helderse Molenstichting heeft al enkele potentiële kandidaten, maar zoekt nog meer liefhebbers. Het is geen vrijblijvend baantje, de molenaars krijgen een gedegen opleiding waarbij alle aspecten van het veilig en verantwoord laten draaien van de molen aan de orde komen. Nieuwsgierig? Via de website heldersemolens.nl kan contact gezocht worden met de Molenstichting.

Weinig mensen weten dat er behalve De Goede Verwachting aan de Fabrieksgracht nog liefst vijf molens in Den Helder zijn geweest, zowel in en net buiten de stad als in Huisduinen.

Korenmolen **Het Fortuin** stond tussen 1814 en 1879 aan de Laan. Dat is nu de Martinus van der Hamstraat in Oud Den Helder.

Houtzaagmolen **De Kooi** stond vanaf de negentiende eeuw tot midden jaren 20 van de vorige eeuw bij het gelijknamige buurtschap. Het buurtje ligt naast de huidige Kooybrug.

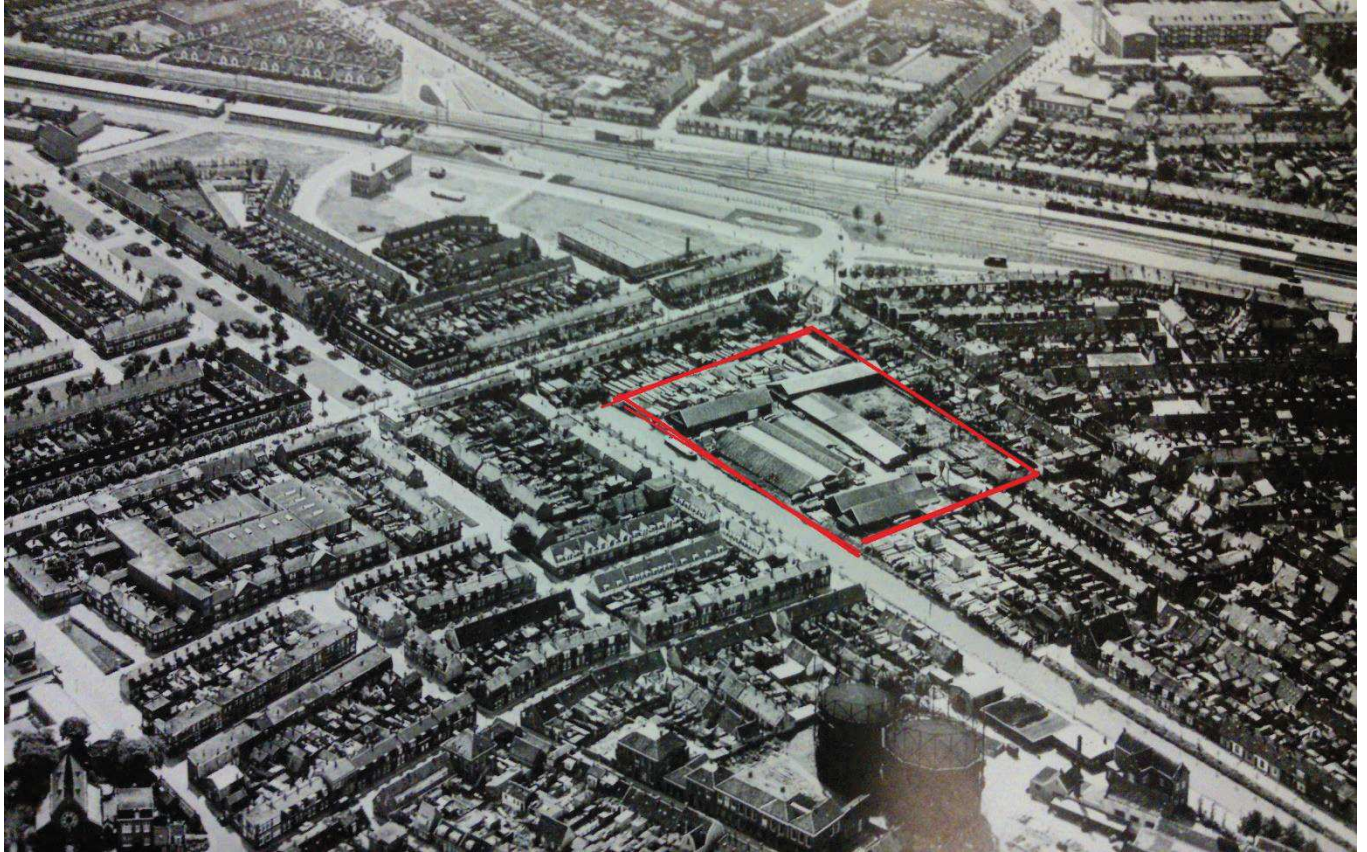
Houtkoopman Leendert den Berger, naar wie in De Schooten een straat is vernoemd, bezat in de eerste helft van de negentiende eeuw diverse molens in de provincie. Hij kocht in 1832 een molen uit Schagen, liet hem afbreken en vervolgens onder de naam **De Onderneming** weer opbouwen aan de oostzijde van de bocht in het Helders Kanaal, de plek waar ooit de pedagogische academie (Pedac) en het Studiehuis stonden. Inmiddels is daar woningproject Over het Wad gerealiseerd. De molen zaagde niet alleen hout voor lokale aannemers, maar werkte ook als loonzagerij voor de Rijkswerf en de Koninklijke Marine. Den Berger kreeg toestemming van toenmalig burgemeester Jan in 't Velt om de bocht van het Helders Kanaal te gebruiken als balkenhaven. De molen verhuisde in 1863 naar Barsingerhorn.

Aan de overzijde, eveneens in de bocht van het Helders Kanaal, verrees in 1843 meelmolen **De Eendragt**. De achtkantige stellingmolen is feitelijk de naamgever van de Molengracht, Molenstraat en Molenbrug (later: Mosterdbrug). De molen werd in 1914 afgebroken.

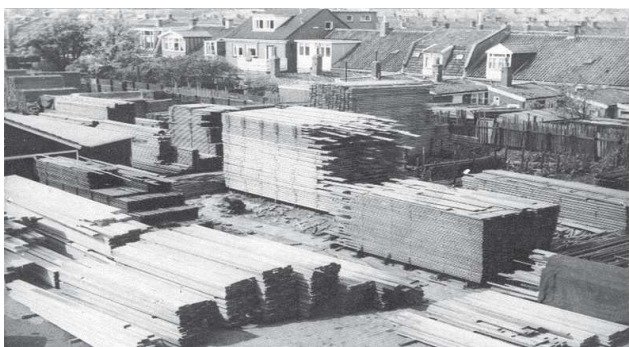
Tussen 1577 en 1862 kende ook Huisduinen zijn eigen molen, **De Hoop** genaamd. Aanvankelijk op een plek ten noorden van het oorspronkelijke dorp. Dat dorp werd rond 1600 door de zee verzwolgen. Al vrij snel erna werd aan de rand van het nieuwe Huisduinen, noordelijk van de huidige kruising Huisduinerweg/Badhuisstraat, een korenmolen gebouwd. Deze werd in 1862 openbaar verkocht en verhuisde naar Wieringen waar hij tot 1944 stond.

Blik op het verleden

Tenslotte nog een blik op het verleden van de Molenwerf aan de hand van foto's van het vroegere Vinkenterrein en de buurt er omheen. Toen de Fabrieks- en Steengracht nog daadwerkelijk grachten waren.



↑ Een luchtfoto van het Vinkenterrein (rood omkaderd, in het verlengde richting Steengracht ligt buiten het rode kader ook nog houtopslag. De molen, die zijn naam gaf aan het water ervoor ('Molenvaart') is al verdwenen. De foto is vermoedelijk gemaakt vlak voordat de Fabrieks- en Steengracht werden gedempt, het in 1958 aangelegde tunneltje onder de spoorlijn naar de Brakkeveldweg ligt er al.



←Houthandel Vinken, met op de achtergrond de Sluisdijkstraat.



↑ De Molenvaart annex Fabrieksgracht wordt volgestort. Op de achtergrond de Ruyghweg.



↑ Ook de Steengracht moest er aan geloven en werd gedempt. Op de voorgrond het water van de Spoorgracht.